

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: 345/TB-THADS.KV4

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2024, 359/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/086 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 32/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 225/TB-DG ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 246, tờ bản đồ số 45, diện tích 170 m², loại đất ở tại nông thôn tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh do bà Nguyễn Kim Thủy Ngân đứng tên quyền sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 292, tờ bản đồ số 45, diện tích 138,6 m², loại đất CLN tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh do bà Nguyễn Kim Thủy Ngân đứng tên quyền sử dụng.

3. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 115, tờ bản đồ số 45, diện tích 3.662,5 m², loại đất BHK tọa lạc tại xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh do bà Nguyễn Kim Thủy Ngân đứng tên quyền sử dụng.

4. Cây trồng trên đất gồm 02 cây loại B, 05 cây loại C.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 (trừ ngày nghỉ, lễ).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 (trừ ngày nghỉ, lễ).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.937.340.610 đồng (một tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi nghìn sáu trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá (20%): 387.468.122 (ba trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn một trăm hai mươi hai đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 (trừ ngày nghỉ, lễ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 225/QC-TP ngày 01/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 15/5/2026 (vào lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đ (hai mươi triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Hồng Thắng